



Friedrich Thiele,
Vorstand der
Deutsche Leibrenten
Grundbesitz AG

Liebe Immobilienbesitzerin, lieber Immobilienbesitzer,

den Ruhestand selbstbestimmt und ohne finanzielle Zwänge zuhause genießen, weiterhin der vertrauten Umgebung und dem Lieblingsplatz nahe sein, sei es das Wohnzimmer, der Garten oder der Hobbyraum: Gefällt Ihnen der Gedanke? Über die Finanzierung des Lebens im Alter haben Sie sich sicher Gedanken gemacht. Mein Team und ich wissen, wie sehr Sie an Ihrem Zuhause hängen. Mit unserer Immobilienrente nutzen Sie zusätzlich das Kapital aus Ihrer Immobilie. Ohne Auszug – und mit einem lebenslangen Wohnrecht. Die Deutsche Leibrenten bietet Ihnen genau das: verkaufen, um zu bleiben!

Bei der Immobilienrente können Sie flexibel unter einer Zeitrente mit bis zu 15 Jahren Laufzeit, einer Kombination von Zeitrente und Einmalzahlung und als dritter Variante einer reinen Einmalzahlung wählen. Zudem kümmern wir uns um die Instandhaltung und befreien Sie von zukünftigen Kostensteigerungen. Sie sind auf der sicheren Seite: Der Vertrag wird notariell beurkundet, das Wohnungsrecht und die Immobilienrente werden im Grundbuch eingetragen.

Wir kümmern uns um Ihr Zuhause und sichern Ihren Lieblingsplatz! Kommen Sie auf uns zu, wir freuen uns auf Sie.

Ihr Friedrich Thiele

Die Immobilienrente

Das sind Ihre Vorteile als Kunde der
Deutsche Leibrenten Grundbesitz AG:



Lebenslanges Wohnungs-
und Nutzungsrecht



finanzielle
Freiheit



flexible
Verträge



notarielle
Beurkundung



volle
Transparenz



keine Instand-
haltungskosten

Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne.

Deutsche Leibrenten Grundbesitz AG
Main Triangel | Zum Laurenburger Hof 76
60594 Frankfurt am Main
Telefon +49 (0) 69 6897794-0
Fax +49 (0) 69 6897794-12
E-Mail info@deutsche-leibrenten.de

ISO-zertifiziert durch



Deutsche Leibrenten Grundbesitz AG,
DQS-zertifiziert nach ISO 9001
für den Ankauf von Immobilien
auf Immobilienrentenbasis

Zertifiziert durch



Empfohlen vom

Bundesverband
Initiative 50Plus

Kooperationspartner der



www.deutsche-leibrenten.de

Deutsche Leibrenten
Verkaufen, um zu bleiben



Sicher, transparent und fair – Ihre Immobilienrente

Besuchen Sie uns online:
www.deutsche-leibrenten.de

DLGAG_04_0223



Ihr Zuhause ist sein Geld wert – nutzen Sie es jetzt

In Ihrer Immobilie stecken viel Zeit, Mühe und Finanzen. Keine Frage, dass ein teurer Umzug für Sie jetzt nicht in Frage kommt. Doch auch in Ihrem gemütlichen Zuhause werden Sie Wünsche haben, die Investitionen notwendig machen. Unsere Immobilienrente hilft Ihnen beispielsweise:

- den seniorengerechten Umbau zu finanzieren,
- den Pflegedienst zu bezahlen,
- alte Schulden zu tilgen,
- Kinder und Enkelkinder finanziell zu unterstützen,
- die langersehnte Traumreise doch noch zu unternehmen.



Sie sind 70 Jahre oder älter? Dann nutzen Sie das Kapital, das in Ihrer Immobilie steckt, und regeln Sie die Zukunft.

Nur vier Schritte bis zur Immobilienrente:

- Wenden Sie sich gerne für eine unverbindliche Beratung an uns.
- Wir beauftragen danach auf unsere Kosten einen externen, unabhängigen Gutachter. Er bewertet Ihre Immobilie. Dieser Wert, Ihr Alter und Geschlecht sowie die Kosten für die Immobilienbewirtschaftung fließen in die Berechnung Ihrer individuellen Immobilienrente ein.

Gibt es noch Hypotheken, werden diese ebenfalls berücksichtigt, damit Sie die Schulden vorzeitig ablösen können.

- Sie erhalten von uns ein Vertragsangebot mit der Höhe der Immobilienrente. Hier können Sie unter einer Zeitrente mit bis zu 15 Jahren Laufzeit, einer Kombination von Zeitrente und Einmalzahlung sowie einem reinen Einmalbetrag wählen.
- Sind Sie damit einverstanden, gehen wir gemeinsam zum Notar, um den Vertrag für die Immobilienrente zu beurkunden. Ihr lebenslanges Wohnungsrecht wird im Grundbuch gesichert und die Rentenzahlung als Reallast abgesichert. Das garantiert Ihnen ein lebenslanges Wohnen in der Immobilie.



Erfahren Sie von unseren Kunden mehr über ihre Beweggründe für eine Immobilienrente.

Sie finden unsere Social-Media-Profile unter dem Namen Deutsche Leibrenten auf Facebook, Instagram und YouTube.

Die Deutsche Leibrenten übernimmt u. a. folgende Instandhaltungsmaßnahmen:

Reparatur und Austausch der Heizung (gleiche Heizart), Dachinstandsetzung, Austausch defekter Fenster, Neuanstrich der Fassade, Behebung von Rissen im Mauerwerk, Reparatur oder ggf. Austausch von Rohrleitungen, Austausch defekter fest verbundener Gegenstände, Baumrückschnitt bei Absturzgefahr.

Nachfolgende Kosten sind u. a. weiterhin vom Verkäufer zu tragen:

Wartung der Heizung, Feuerstättenschau, Maler- und Tapezierarbeiten, Austausch Bodenbelag, allgemeine Wartungsarbeiten und Schönheitsreparaturen, Kosten betreffend Austausch Kücheninventar, Markisen/Jalousien oder Photovoltaikanlage, allgemein Baum- und Gartenpflege etc.

Folgende Nebenkosten und Grundbesitzabgaben sind weiterhin vom Verkäufer zu tragen: Gebäudeversicherung und Grundsteuer (die Deutsche Leibrenten tritt jeweils zunächst in Vorleistung), Abwasser- und Kanalgebühren, Betriebs- und Energiekosten (Verbrauch Heizung, Strom, Wasser etc.) und die Abfallbeseitigung.